

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA

(ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท - แพรกษา)

(ระยะก่อสร้าง)

ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ที่ตั้งโครงการ : ถนนแพรกษา ต.ท้ายบ้านใหม่ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ  
เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น เพลส สมุทรปราการ จำกัด



จัดทำรายงานโดย :

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ

จ.สมุทรปราการ 10270

CALL : 095-5359062 /088-9343888

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA  
(ดิ ออริจิน สุขุมวิท - แพรกษา)

ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่  
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน เฟลส สมุทรปราการ จำกัด

จัดทำรายงานโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเมนต์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์เลขทะเบียน ว-362

911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ 095-5359062 /088-9343888

E-mail : kiratiphon.c@upm.co.th/wannisa.j@upm.co.th

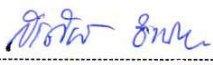
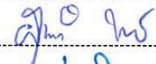


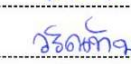
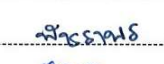



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท - แพรกษา)

วันที่.....เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท - แพรกษา) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ออริจิ้น เพลส สมุทรปราการ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
(   ) อื่น ๆ (ระบุ).....

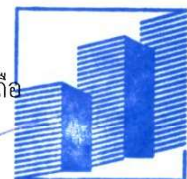
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกิริติพร	ชำนาญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุภาวดี	ทองทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววรรณิศา	จิตต์ธรรม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพ็ชรรัตน์	ไชยชนะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวธนชชา	อินทรภักกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิณทิพย์	ศิริวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพัชรพร	สมรุ่ง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรัชนก	อุ้นสุข		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายชนาธิป	วงศ์วัฒนติลก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(ดร. อรุณ ศิริจานุสรณ์)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ



**UNITED**  
PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท - แพรกษา)

1. ชื่อโครงการ โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท - แพรกษา) .....  
ชื่อเดิมก่อนมีการเปลี่ยนแปลง(ถ้ามี) - .....
2. สถานที่ตั้ง ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น เพลส สมุทรปราการ จำกัด .....
4. สถานที่ติดต่อ - .....  
โทรศัพท์ - ..... โทรสาร - .....  
E-mail - .....
5. จัดทำโดย บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส. 1009.5/9104 ลงวันที่ 26  
พฤษภาคม 2566 .....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย - .....
8. รายละเอียดโครงการ โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท - แพรกษา) เป็น  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 35 ชั้นและอาคาร 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน  
1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 823 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และที่จอดรถยนต์  
จำนวน 273 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน และที่จอดรถพร้อมจุดชาร์จรถไฟฟ้า EV 6 คัน) .....

## สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินงาน	1-15
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	3-8
3.2 การตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป	3-24
3.3 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-36
3.4 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-71
3.5 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-74
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
1.4-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567
1.4-2	แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ The Origin Sukhumvit-Praksa (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท-แพรงษา) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Origin Sukhumvit-Praksa (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท-แพรงษา) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
3-1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
3-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Origin Sukhumvit-Praksa (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท-แพรงษา) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป
3.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน
3.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อคุณภาพน้ำภายในโครงการ

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	1-4
1-2 แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ	1-5
1-3 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-11
3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	3-9
3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พื้นที่หมู่ที่ 8 ตำบลบ้านใหม่ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	3-9
3.2-1 จุดตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	3-25
3.2-2 จุดตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณภายในพื้นที่หมู่ที่ 8 ตำบลบ้านใหม่ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	3-25
3.3-1 จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	3-36
3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อคุณภาพน้ำภายในโครงการ ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	3-71
3.5-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	3-75
3.5-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	3-77
3.5-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide: CO)	3-79
3.5-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide: NO <sub>2</sub> )	3-80
3.5-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Sulfur Dioxide: SO <sub>2</sub> )	3-81
3.5-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur Dioxide: SO <sub>2</sub> )	3-82
3.5-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	3-84
3.5-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )	3-86
3.5-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-88
3.5-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	3-92
3.5-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-93
3.5-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)	3-94
3.5-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-95

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
3.5-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	3-96
3.5-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	3-97
3.5-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-98
3.5-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	3-99



## สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท-แพรงกษา (The Origin Sukhumvit-Praksa)
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ค	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวก ง	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	เอกสารแบบทดสอบการติดตั้งปั้นจั่น (แบบ ปจ.1)
ภาคผนวก ฉ	เอกสารรายงานสำรวจบ้านข้างเคียงโดยรอบโครงการ
ภาคผนวก ช	กรมธรรม์ประกันภัยโครงการฯ
ภาคผนวก ซ	เอกสารขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
ภาคผนวก ฌ	เอกสารกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงาน, กฎระเบียบในไซต์งานก่อสร้าง และ กฎระเบียบข้อบังคับภายในบ้านคนงาน
ภาคผนวก ฎ	เอกสารทะเบียนคนงานต่างด้าว และเอกสารใบอนุญาตทำงาน
ภาคผนวก ฏ	ฎ-1 ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ฎ-2 ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน ฎ-3 ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพความสั่นสะเทือน ฎ-4 ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ฐ	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ถ	ใบรับรองสอบเทียบเครื่องมือ

บทที่

บทนำ

*1*

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท - แพรกษา) ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 35 ชั้น และดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 823 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 273 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน และที่จอดรถพร้อมจุดชาร์จรถไฟฟ้า EV 6 คัน)

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการอนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/9104 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ดังแสดงในภาคผนวก ก

โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท - แพรกษา) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่ามอบหมายให้หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ท โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท - แพรกษา) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท - แพรกษา) ของบริษัท ออริจิ้น เฟส สมุทรปราการ จำกัด ช่วงระยะก่อสร้าง

1.2.2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่รอบโครงการ

1.2.4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1.) ชื่อโครงการ โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท - แพรกษา)
- 2.) ที่ตั้งโครงการ ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ  
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)
- 3.) เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น เฟส สมุทรปราการ จำกัด
- 4.) จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)  
911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
- 5.) โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความ  
ยินยอมตาม หนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/9104 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2566
- 6.) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย -
- 7.) หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางปู
- 8.) รายละเอียดโครงการ

- ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท - แพรกษา) ของบริษัท ออริจิ้นเพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 3 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ ขับตรงไปบนถนนสุขุมวิท เลี้ยวซ้ายเข้าถนนแพรกษา ขับตรงไปประมาณ 800 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ขับตรงไปบนถนนสุขุมวิท เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนแพรกษา ขับตรงไปประมาณ 800 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ตรงไปประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนแพรกษา มุ่งทิศตะวันตก ขับตรงไปบนถนนแพรกษา จากนั้นกลับรถบริเวณซอยเทศบาลบางปู 24 ขับตรงไปบนถนนแพรกษาประมาณ 350 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 ถนนสุขุมวิท มุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ให้เลี้ยวขวาออกจากโครงการ ขับตรงไปบนถนนสาธารณประโยชน์ประมาณ 70 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแพรกษา ตรงไปประมาณ 400 เมตร จากนั้นให้กลับรถบริเวณจุดกลับรถซอยเทศบาลบางปู 32 กับซอยเทศบาลบางปู 35 ขับตรงไปบนถนนแพรกษาประมาณ 1.1 กิโลเมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิทเพื่อมุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้

(2) เส้นทางที่ 2 ถนนสุขุมวิท มุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ ให้เลี้ยวขวาออกจากโครงการ ขับตรงไปบนถนนสาธารณประโยชน์ประมาณ 70 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแพรกษา ตรงไปประมาณ 400 เมตร จากนั้นให้กลับรถบริเวณจุดกลับรถซอยเทศบาลบางปู 32 กับซอยเทศบาลบางปู 35 ขับตรงไปบนถนนแพรกษาประมาณ 1.1 กิโลเมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทเพื่อมุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้

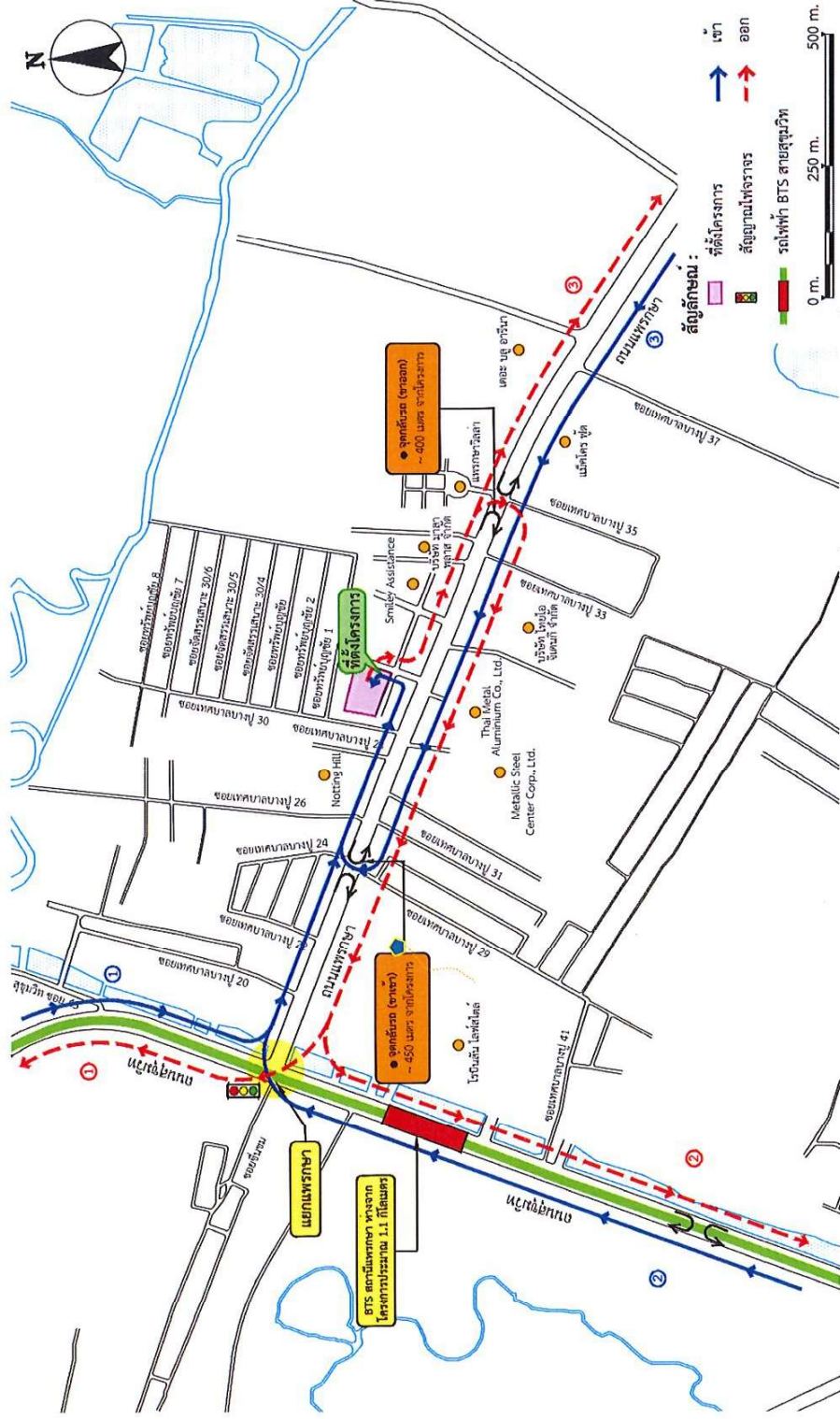
(3) เส้นทางที่ 3 ถนนแพรกษา มุ่งทิศตะวันออก ให้เลี้ยวขวาออกจากโครงการ ขับตรงไปบนถนนสาธารณประโยชน์ประมาณ 70 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแพรกษาเพื่อมุ่งทิศตะวันออกได้

เส้นการเดินทางเข้า - ออกโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-2



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA  
รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ





ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA

รูปที่ 1-2 แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ

#### - ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท - แพรกษา) ของบริษัท ออริจิ้นเพลส สมุทรปราการ จำกัด มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-5.1 ไร่ หรือประมาณ 5,620.40 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 5 เมตร (ปัจจุบันเป็นร่องน้ำ) ตามที่ปรากฏในโฉนดที่ดินโครงการ ระบุนถนนสาธารณประโยชน์ตลอดแนวเขตที่ดิน แต่ปัจจุบันมีสภาพเป็นร่องน้ำ มีวัชพืชขึ้นปกคลุม ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น อยู่ช่อมรด สูง 1 ชั้น และร้านรับซื้อของเก่า สูง 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 16 เมตร ถัดไปเป็นที่ว่าง
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 14 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ลานจอดรถ หอพัก สูง 2 ชั้น ห้องแถว สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นซอยเทศบาลบางปู 30

#### - ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 35 ชั้น และดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 823 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 273 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน และที่จอดรถพร้อมจุดชาร์จรถไฟฟ้า EV 6 คัน) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

##### อาคารชุดพักอาศัย

ชั้นที่ 1	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ขนาด 34 ตารางเมตร ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องน้ำคนพิการ ห้องพักผ่อนรวม พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงต้อนรับ บันไดทางเดิน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน (รวมที่จอดรถพร้อมจุดชาร์จรถไฟฟ้า EV 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน
ชั้นที่ 2-24	ห้องชุดพักอาศัย 27 ห้อง/ชั้น ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องประปา พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 25	ห้องชุดพักอาศัย 18 ห้อง ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องประปา พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน



ชั้นที่ 26-31	ห้องชุดพักอาศัย 20 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องประปา พื้นที่ หลบภัย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 32	ห้องชุดพักอาศัย 16 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องประปา พื้นที่หลบ ภัย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 33-35	ห้องชุดพักอาศัย 16 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องประปา พื้นที่ หลบภัย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ถังเก็บน้ำ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได และพื้นที่สีเขียว

#### อาคารจอดรถ

ชั้นที่ 1	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้อง ปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2-5	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน/ชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 6	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 7	ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องน้ำคนพิการ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว

#### - รายละเอียดการก่อสร้าง

##### 1) แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ เดอะ ออริจิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA) จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือน จำแนกเป็น การปรับพื้นที่ การทำเสาเข็ม/ฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง ระยะเวลาการก่อสร้างจำแนกตามกิจกรรมแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	อาคาร	ระยะ เวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1.ปรับปรุงพื้นที่	-	1																											
2.การดำเนินงาน ราก	A	6																											
	B	6																											
3.การขึ้น โครงสร้าง	A	11																											
	B	3																											
4.การเก็บงาน และงานตกแต่ง	A	17																											
	B	4																											

ที่มา : บริษัท อริจิ้น เพลส สมุทรปราการ จำกัด, 2566

A : อาคารชุดพักอาศัย

B : อาคารจอดรถ

## 2) คุณภาพอากาศ

ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างภายในโครงการจะเกิดจากการจราจรขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างภายในโครงการเป็นหลัก ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียของรถขนส่งและฝุ่นละอองจากการปรับเตรียมพื้นที่ ทางโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้

- (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน
- (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ
- (3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

## 3) การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในท้องน้ำ/ท้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์ หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน

## 4) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

(1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีท้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอย่างถูกต้องถูกหลักสุขาภิบาล น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

(2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้างร่างกาย และการใช้ท้องส้วม เป็นต้น โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากท้องน้ำ สำหรับน้ำจากการล้างทำความสะอาดและการชำระร่างกาย จะระบายสู่รางระบายน้ำรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำเสียระยะก่อสร้าง

- (1) มีท้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง
- (3) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดท้องน้ำ ท้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (4) ประสานรื้อสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ



## 5) ระบบระบายน้ำชั่วคราว

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำฝนชั่วคราว และจัดให้มีบ่อตกขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

สำหรับบ้านพักคนงาน โครงการจะจัดให้มีทางระบายน้ำโดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

## 6) การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท - แพรกษา) จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือน จำแนกเป็นการปรับพื้นที่ การทำเสาเข็ม/ฐานราก การขึ้นโครงสร้างการเก็บงานและงานตกแต่ง ทั้งนี้ เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ในส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ใหม่ และส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะว่าจ้างรถขนขยะจากทางเทศบาลตำบลบางปู หรือรถขนขยะจากบริษัทเอกชนขนย้ายไปกำจัดที่บ่อขยะแพรกษา ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะแยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัด และสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน มูลฝอยส่วนนี้จะประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่และภาชนะบรรจุอาหารหรือของใช้ในครัวเรือนทั่วไป หากไม่มีการจัดเก็บรวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับจำนวน 4 ถัง แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย เพื่อเป็นจุดรวบรวมมูลฝอยรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมูลฝอยระยะก่อสร้าง

- (1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น
- (2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง
- (3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- (4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการเดินทาง
- (5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน

(6) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อเทศบาลตำบลบางปู เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด

(7) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด

(8) ดำเนินการทำความสะอาดมูลฝอยและพื้นที่โดยรอบจุดพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว

#### 7) การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักรกลซึ่งใช้น้ำมันเชื้อเพลิงเป็นหลัก แต่จะมีการใช้ไฟฟ้าสำหรับโคมไฟให้แสงสว่างในช่วงเวลากลางคืนและอุปกรณ์ไฟฟ้าบางชนิด โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ โครงการจะให้ผู้รับเหมาขอติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

#### 8) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างหากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent หรือภายในพื้นที่อาคาร ก็อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอัคคีภัยได้

สำหรับในช่วงก่อสร้างโครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง เชื่อมกับถนนสาธารณะด้านหน้า และทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ถังดับเพลิง และถังน้ำสำหรับดับเพลิง เป็นต้น ซึ่งมีการตรวจสอบและดูแลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

#### 9) การจราจร

ในช่วงงานเจาะเสาเข็มและฐานราก ทางโครงการจะมีรถบรรทุกดินขนาด 10 ล้อ, รถขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างขนาด 10 ล้อ, รถขนส่งคอนกรีตขนาด 10 ล้อ และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างขนาด 6 ล้อ เข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจร ทางโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้

#### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้าง

(1) จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย

(2) บริหารจัดการ การเข้า-ออกรถบรรทุกทุกก่อสร้างของโครงการฯ ให้มีผลกระทบต่อการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นของชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด และสามารถทำงานได้ตามเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการฯ ได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอน



กลางคืน โครงการฯ จะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย

(3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก

(4) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน

(5) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง

(6) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ - ส่งคนงานบนถนนหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ

(7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ

(8) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน

(9) จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก

(10) จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้

(11) จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ

#### 10) ทักษะภาพ

ระหว่างการทำงานจะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น โครงการจะจัดทำรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว และจะมีการใช้ผ้าใบปิดกั้นตลอดความสูงของอาคาร มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งนอกจากจะทำให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว ยังสะดวกต่อการปฏิบัติงานของคนงาน และลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อีกด้วย

- สภาพปัจจุบันของโครงการ

โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA (ดิ ออริจิน สุขุมวิท - แพรกษา) ของบริษัท ออริจินเพลส สมุทรปราการ จำกัด โครงการอยู่ในช่วงระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1-3



รูปที่ 1-3 สภาพโครงการปัจจุบัน

#### 1.4 แผนการดำเนินงาน

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท - แพรกษา) ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น เพลส สมุทรปราการ จำกัด ได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1009.5/9104 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.4-1 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังแสดงในตารางที่ 1.4-2

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปี 2567					
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	↔	↔	↔	↔	↔	↔
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						



ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA  
(ดี ออร์จิน สุขุมวิท – เพชรเกษม) ของ บริษัท ออร์จิน เฟสส์ สมุทรปราการ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	x	x	x	x	x	x
		- รั้วโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- กองดิน	x	x	x	-	-	-
		- กำแพงกันดินหรือ Sheet Pile	✓	✓	✓	-	-	-
		- กองดิน	x	x	x	-	-	-
		- ระบบระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)	x	x	x	x	x	x
		2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน						
		3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์						
		4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์						
		5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด  
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด  
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป



ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม		จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ									
2.1 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน - กองดิน	X	X	X	X	X	X	X
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์									
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน	X	X	X	X	X	X	X
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3.2 สัญญาการก่อสร้าง	สัญญารับเหมาก่อสร้าง	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน	X	X	X	X	X	X	X
3.3 การจราจร	รถบรรทุกของโครงการบริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นไม่ มีวัสดุตกหล่น 2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 3) รถบรรทุกไม่จอดกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจราจรบรรทุก 5) ดูแลยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	X	X	X	X	X	X	X
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามมาตรการกำหนด  
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด  
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3.4 น้ำใช้	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำและอุปกรณ์ต่างๆในพื้นที่โครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆในระบบประปา	x	x	x	x	x	x
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	x	x	x	x	x	x
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	x	x	x	x	x	x
3.7 ไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	x	x	x	x	x	x
3.8 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง 2) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	x	x	x	x	x	x

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด  
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด  
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบต่อไป

จัดทำโดย



บริษัท ยูนิเทค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา	อาคาร/บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	×	×	×	×	×	×
		- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนราคาแพงแก่ชุมชนใกล้เคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	×	×	×	×	×	×
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	×	×	×	×	×	×
		- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	×	×	×	×	×	×

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในต่อไป

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิแอส โปรเจคต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ	X	X	X	X	X	X
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามมาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบต่อไป